

# Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí-Teplice

příspěvková organizace  
Ústeckého kraje



**Výroční zpráva o činnosti a hospodaření  
za rok 2025**

# Obsah

- I. Sídlo organizace
- II. Vznik a postavení organizace
- III. Zaměření a činnost organizace
- IV. Stavebně technické uspořádání, služby, outsourcing
- V. Základní údaje o klientech
- VI. Organizační struktura a zaměstnanci
- VII. Základní personální údaje a vzdělávání zaměstnanců
- VIII. Hospodaření organizace
- IX. Finanční plán na rok 2026
- X. Vedení organizace, kontakty

## Přílohy:

1. **Základní údaje o klientech**
  - přehled o počtech klientů
  - složení klientů dle krajů
  - věkové složení klientů
  - zdravotní stav klientů
  - přiznání příspěvku na péči
  - způsob ubytování klientů
2. **Základní personální údaje**
  - členění zaměstnanců podle věku a pohlaví
  - členění zaměstnanců podle vzdělání a pohlaví
  - složení zaměstnanců dle profesí
  - stav zaměstnanců a průměrná mzda
3. **Hospodaření organizace**
  - přehled nákladů, výnosů, hospodářský výsledek a náklady na jedno lůžko
  - přehled provedených oprav a údržby, zdroje financování
  - přehled veřejných zakázek
  - finanční fondy, sponzorské dary
4. **Finanční plán na rok 2026**

## I. Sídlo organizace

Název: Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí -Teplice, příspěvková organizace

Sídlo: Na Výšině 494, 417 01 Dubí

IČ: 63787849

## II. Vznik a postavení organizace

Domov důchodců Dubí byl slavnostně otevřen 19. června 1974.

Příspěvkovou organizací se stal domov důchodců Dubí na základě rozhodnutí Okresního úřadu Teplice č. 40/1995, ze dne 4. 10. 1995, ve znění dalších změn a doplňků, tj. dodatku č. 1, ze dne 30. 4. 2001 a dodatku č. 2, ze dne 7. 1. 2002.

Domov důchodců Teplice byl zřízen na základě rozhodnutí OÚ Teplice č. 40/1995 ze dne 4. 10. 1995 ke dni 1. 1. 1996. Dodatkem č. 2 ke zřizovací listině vydaným usnesením Rady Ústeckého kraje č. 180/49/2002 ze dne 4. 12. 2002 přešly k 1. 1. 2003 zřizovatelské funkce na Ústecký kraj.

Po zániku okresních úřadů, ke kterému došlo dne 31. 12. 2002, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 180/49/2002, ze dne 4. 12. 2002, a následně ve znění pozdějších předpisů a jejich doplňků, se stal novým zřizovatelem obou domovů důchodců Ústecký kraj.

Od 1. 1. 2013 došlo ke sloučení Domova důchodců Dubí a Domova důchodců v Teplicích. Nástupnickou organizací je příspěvková organizace Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí-Teplice. V roce 2015 došlo ke změně kapacity na 370 lůžek, konkrétně u služby u Domova pro seniory na 250 a u Domova se zvláštním režimem na 120 lůžek. A dále v roce 2018 byla snížena kapacita na 342 lůžek. U služby u Domov pro seniory na 142 a u Domova se zvláštním režimem byla kapacita navýšena na 200 lůžek.

Nadále v rámci humanizace sociálních služeb snižujeme kapacitu našich zařízení a od 1.1.2020 došlo ke snížení počtu lůžek ve službě DZR na 195 lůžek a ve službě DPS na 137 lůžek. Celkový počet lůžek tedy klesl na 332 lůžek.

K další změně došlo v roce 2020. Vznikla služba DZR II., která je určena pro osoby od 18 do 45 let, které trpí mentálním postižením s výchovnými problémy a přidruženou psychiatrickou poruchou. Do stávající služby jsme zařadili 2 klienty s psychiatrickou poruchou, kteří nastoupili do našeho domova z psychiatrické léčebny Beřkovice.

V roce 2025 byla tato 2 místa rozhodnutím Krajského úřadu zrušena k 31.12.2025 a počet lůžek upraven na 183 pro službu DZR, která je poskytována osobám, které mají sníženou soběstačnost vlivem onemocnění typu stařecké demence, Alzheimerovy demence a ostatních typů demencí. Tyto osoby mají sníženou soběstačnost a z důvodu tohoto onemocnění jejich situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby.

Momentálně provozujeme službu DZR o kapacitě 195 lůžek, z této kapacity bylo 12 lůžek vyčleněno na vznik nové služby v rámci DZR označovanou jako DZR 2. Cílovou skupinou jsou osoby s mentálním postižením v kombinaci s poruchami chování a znaky agrese a osoby s chronickým duševním onemocněním – s diagnózou schizofrenie, jejichž situace vyžaduje speciální režim a pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby a nemohou zůstat v domácím prostředí. Vzhledem k charakteru služby je žádoucí, aby byla v samostatných

prostorách. Konkrétně nově postaveném objektu pro osoby s přiřazenou psychiatrickou poruchou. Přípravné práce a výběrové řízení na zhotovení stavby bylo zahájeno v roce 2023 a samotná realizace výstavby zařízení DZR pro klienty schizofrenie probíhala a byla dokončena v roce 2024. Služba pro tuto klientelu byla spuštěna od 1.1.2025.

V roce 2025 byla kapacita 12 lůžek služby DZR 2 postupně naplněna.

Organizace je samostatnou účetní jednotkou s vlastními účty, hospodaří s majetkem a finančními prostředky přidělenými zřizovatelem, dále s dary a příspěvky od právnických a fyzických osob a s prostředky svých fondů.

V právních vztazích vystupuje organizace svým jménem a nese odpovědnost z nich vyplývající. Při plnění svých úkolů se řídí obecně závaznými právními předpisy a pokyny zřizovatele.

### **III. Zaměření a činnost organizace**

#### **1. Stručný přehled hlavní činnosti organizace**

Hlavním účelem, pro který byla příspěvková organizace zřízena, je poskytování sociálních služeb jako činnosti nebo souboru činností podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění, zajišťujících pomoc a podporu osobám za účelem sociálního začlenění nebo prevence sociálního vyloučení.

Předmětem činnosti příspěvkové organizace je:

Poskytování sociálních služeb, jejichž rozsah je vymezen v Rozhodnutí o registraci poskytovatele sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění. V roce 2019 organizace začala v rámci pilotního programu s VZP poskytovat zdravotní služby dle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách v platném znění, odbornost 902 – fyzioterapie.

Definici poslání, cílů a okruh osob, kterým je sociální služba určena, schvaluje zřizovatel.

Definice poslání naší služby je obsažena v tomto veřejném závazku:

Pro klienty se snažíme vytvořit takové podmínky, abychom dodrželi smysl slova domov. Rádi bychom se stali skutečným domovem těm klientům, které osud nebo jejich zdravotní stav dovedl do našeho zařízení.

Nechceme být místem, kde se život podřizuje zaběhlému každodennímu režimu. Naší snahou je udržet u všech našich klientů co nejužší vztah s okolím právě prostřednictvím toho, že budou řídit své věci sami, a to do té míry, jak jim to jejich zdravotní a psychický stav dovolí. Jsme přesvědčeni, že právě potřeba spravovat si sám své věci, je klíčem k tomu, že ani v seniorském věku není možné rezignovat na život. Každodenní starost o sebe sama je náplň, která je motorem života. Přesto jsme připraveni pomoci každému, kdo již nebude moci tuto činnost vykonávat zcela samostatně.

Z tohoto důvodu jsme si stanovili za cíl vytvořit takové prostředí, kde projev vůle každého jednotlivce je pro nás určující, neboť si plně uvědomujeme, že pro dospělého člověka není přijatelné, aby jej někdo manipuloval nad míru nezbytně nutnou. Provozní potřeby domova nesmí řídit život klientů v domově, ale musí tomu být naopak.

Snažíme se klientům vytvořit dostatečně podnětné prostředí, kde by se mohli realizovat, ale zároveň by mělo být natolik demokratické, že každý bude moci projevit svou vůli a naplňovat své potřeby, tak jak to sám cítí. Zároveň chceme, aby si každý z klientů uvědomoval svou odpovědnost vůči ostatním, která plyne právě z takto nastavené míry autonomie. Tady platí, že demokracie končí tam, kde začínám porušovat práva někoho jiného.

Při zajišťování těchto cílů máme stále na paměti, že zařízení spravujeme pro klienty, kteří v něm žijí.

## **2. Další činnosti v sociálních službách**

Konkrétně jde o výkon ekonomické, provozní, technické, investiční a administrativní práce v rozsahu potřebném pro naplnění hlavního účelu a předmětu činnosti zařízení, které provádíme v rámci zajištění chodu domova.

## **3. Poskytované služby**

Na základě rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor sociálních věcí a zdravotnictví č.j. 1334/SZ/2012-2, Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí-Teplice, příspěvková organizace poskytovala dvě registrované sociální služby – domov pro seniory a domov se zvláštním režimem.

Od roku 2025 došlo na základě rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru sociálních věcí č.j.: KUUK/183991/2024 ke změně registrace a vzniku nové sociální služby „DZR 2“. Od 1.1.2025 Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí-Teplice, příspěvková organizace poskytují následující tři registrované sociální služby:

1. Domov pro seniory umístěný v budovách Na Výšině a Ruské ul. v Dubí a U Nových lázní č. 6 a č. 8 v Teplicích.
2. Domov se zvláštním režimem umístěný v objektu Na Výšině č. 494 v Dubí.
3. Domov se zvláštním režimem (DZR 2) pro osoby s mentálním postižením v kombinaci s poruchami chování a diagnózou schizofrenie, umístěný v nově vystavěné budově Na Výšině.

## **4. Další aktivity organizace**

PDSS Dubí – Teplice i nadále rozvíjí spolupráci s městským úřadem Dubí a to v oblasti sociální a kulturní. Dále s mateřskými, základními a středními školami v regionu, ale také s Univerzitou J. E. Purkyně v Ústí nad Labem, pedagogickou fakultou, katedrou preprimárního vzdělávání a s vysokou školou aplikované psychologie v Terezíně. Dále se zdravotním ústavem, konkrétně katedrou fyzioterapie a ergoterapie.

Spolupráce s MŠ a ZŠ je rozvíjena v oblasti navazování mezigeneračních kontaktů.

Studenti středních škol a vysokých škol u nás vykonávají studentské a odborné praxe.

## IV. Stavebně technické uspořádání, služby, finanční dotace zřizovatele na údržbu a rozvoj domovů, outsourcing

Klienti jsou ubytováni ve čtyřech objektech, a to ve dvou objektech Na Výšině, v Ruské ul. v Dubí a U Nových lázní v Teplicích.

### Domov Na Výšině 494, Dubí

Šestipodlažní budova je umístěna nad městem Dubí, uprostřed přírody s upraveným lesoparkem. Klienti užívají jedno, dvou a třílůžkové pokoje. Od roku 2010 bylo vytvořeno několik jednolůžkových pokojů, kde jsou ubytováni klienti, kteří nejsou závislí na přímé ošetrovatelské péči. Postupně bylo vytvořeno 50 jednolůžkových pokojů, čímž jsme vyhověli žádostem klientů a do budoucna usilujeme o vytvoření dalších jednolůžkových pokojů. Všechny pokoje



mají lodžii s výhledem na město Dubí, Teplice a také České středohoří. Každý pokoj je vybaven hygienickým koutem opatřeným umyvadlem s tekoucí vodou, novým nábytkem, který je přizpůsobený potřebám každého klienta. Došlo k postupné obměně lůžek na všech patrech, na lůžka polohovací opatřená elektrickým ovládním. V minulých letech jsme rozšířili výčet elektricky ovládaných lůžek o lůžka s laterálním náklonem pro klienty s nadváhou. Všechna lůžka v domově jsou již vybavena pasivními antidekubitními matracemi. Postupně vybavujeme lůžka u imobilních klientů aktivními antidekubitními matracemi.

K dalšímu vybavení každého podlaží náleží společná čajová kuchyňka, odpočívadla zařízená ve stylu obývacích pokojů včetně televizorů. Největším nedostatkem domova jsou společná sociální zařízení. Jsou sice rozmístěna v dostatečném počtu na všech patrech domova, ale přesto toto dispoziční řešení neodpovídá současným sociologicko-architektonickým trendům, které jsou dnes běžné.

V objektu Na Výšině je kromě bydlení v rámci ostatní infrastruktury zřízena ještě kuchyň, kantýna pro klienty a zaměstnance, prádelna s dílnou, kde jsou prováděny opravy oděvů, kotelna, jídelna, klubovna, knihovna, recepce a další volnočasové či odpočinkové prostory zřízené na jednotlivých patrech.

V roce 2015 se ukázalo, že celá budova by si zasloužila kompletní zateplení a výměnu zhruba třetiny nefunkčních oken na severní straně objektu. V roce 2018 byly zahájeny přípravné práce na realizaci zateplení obvodových stěn a výměny oken objektu Na Výšině. Projekt byl spolufinancován Evropskou Unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu životního prostředí. V roce 2019 probíhala již samotná realizace zateplení a výměna oken. V roce 2020 byl dokončen projekt zateplení objektu a výměna oken a v roce 2021 provedena kolaudace akce. Dále byla v roce 2021 dokončena a zkolaudována pěší lávka z 3.np. do lesoparku. V roce 2022 se začala realizovat příprava celkové revitalizace domova Na Výšině, která byla naplánována již od roku 2011. Samotná revitalizace započala v roce 2023 a byla zahájena její nejpodstatnější část. V této fázi revitalizace došlo k dalším stavebním úpravám, jak venkovních prostor, tak přípravným pracím pro rekonstrukci vnitřních prostor objektu, které probíhaly v roce 2024, ale vzhledem

k technickým problémům s realizací akce se termín dokončení revitalizace prodlužuje do dalších let. V roce 2025 byla investorem, kterým je Ústecký kraj, odvolána stavební firma, která revitalizaci realizovala. Důvodem byly nepřesnosti v projektu, průtahy spojené s náhradními řešeními stavebních prací a nepřesnosti v účtování firmou odvedených prací. V roce 2025 také proběhla oprava projektové dokumentace a výběrové řízení na nového dodavatele stavebních prací. V současné době bude zahájena realizace další části revitalizace.

## Domov DZR 2 – Na Výšině 494, Dubí

V roce 2024 započala výstavba samostatně stojící jednopodlažní budovy, umístěné v areálu PDSS pod hlavní budovou, která byla i v tomto roce dokončena a předána k užívání PDSS. Služba DZR 2 byla oficiálně otevřena 1.1.2025 s kapacitou dvanácti lůžek. Určená je pro čtyři osoby ve věku 18–45 let s mentálním postižením v kombinaci s poruchami chování a pro osm osob s diagnózou schizofrenie ve věku od 45 let, bez



omezení horní věkové hranice, jejichž situace vyžaduje speciální režim a pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby a nemohou zůstat v domácím prostředí či v péči jiných zařízení. Služba je určena lidem, kteří potřebují vysokou míru kvalifikované podpory během celého dne z důvodu chování náročného na péči. Smyslem služby je umožnit těmto lidem důstojný a spokojený život v laskavém a přijímajícím prostředí s respektováním jeho základních potřeb, stejně jako dodržování pravidel vyplývajících z etického kodexu a pravidel slušného chování. První klient do nové služby byl přijat dne 3. února 2025. Ve spolupráci, zejména s psychiatrickými nemocnicemi Horní Beřkovic, Petrohrad a Bohnice, stejně jako na základě žádostí podaných z domácí péče byla během roku naplněna kapacita zařízení.

Klienti jsou ubytováni v jednolůžkových pokojích s vlastním sociálním zařízením, které jsou vybaveny standardním nábytkem (šatní skříň, závěsná skříňka, lůžko, polička, stůl, židle).

Strava je dovážena z hlavní kuchyně Na Výšině, v přípravné kuchyňce je rozdělena a k jejímu podávání dochází na společné jídelně, která přímo navazuje na kuchyňku. Praní prádla je řešeno prostřednictvím prádelny v hlavní budově.

K volnočasovým aktivitám v průběhu dne je využívána kromě venkovních prostor, také jídelna, kde se s klienty odehrávají individuální i společné činnosti. Jídelna je využívána v oblasti ručních a tvořivých prací, hraní společenských her a k rehabilitačním technikám, zejména k obnově a udržení kognitivních funkcí. Současně je využívána jako místo k setkávání klientů, např. v rámci muzikoterapie, relaxace, společných oslav narozenin a ostatních významných dnů. Klienti se mohou dle vlastního zájmu jako součást sociálního nácviku, případně jako součást terapie, zúčastnit různých pracovních aktivit při úpravě okolí domova, nebo přípravě a podávání stravy apod.

Nedílnou součástí objektu DZR 2 je zklidňující místnost, která slouží převážně jako relaxační místo s využitím nastavitelného osvětlení, hudby i vonných esencí nebo jako bezpečný prostor pro klienta v situaci neklidu či potřeby, kde může intenzivně vydat energii. Tato místnost je využívána pouze v případě, že klient sám projeví zájem ji využít.

Ve venkovních prostorách je vytvořena zahrádka, kde se pěstují na záhonech květiny, ovoce a zelenina. Funguje jako součást ergoterapie a klienti se podílejí na její údržbě. V objektu DZR 2 vytápění a ohřev teplé vody zajišťují tepelná čerpadla umístěná venku v zadní části budovy. Jako případná záloha topení je namontován elektrický kotel. Pro výrobu jsou jako alternativní zdroj energie i jako součást zelené energie a trendy principů na střeše budovy namontovány fotovoltaické panely.

### **Domov Ruská 37/130, Dubí**

Druhá dvoupodlažní budova – umístěna na Ruské ul. s přilehlou zahradou se nachází v centru města. Komplexní přestavba objektu byla provedena v roce 1995. Byly zde vybudovány jednolůžkové a dvoulůžkové pokoje s vlastním sociálním zařízením. Kapacita tohoto objektu slouží 39 klientům.

Klientům je k dispozici společná jídelna a několik dalších kulturních a rehabilitačních místností.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťují plynové kotle. Budova má vlastní zázemí, a kromě výroby stravy a praní prádla, které jsou realizovány v budově Na Výšině, je zcela samostatná.

Budova není zateplená a její charakter není pro smysluplné zateplení příliš vhodný. Vzhledem ke skladbě a vlhkosti zdiva, by šlo o velmi problematickou záležitost s nejistým výsledkem. Od roku 2008 je plášť budovy osazen plastovými okny.

Vzhledem k měnící se klientele bylo nutné vybudovat v objektu evakuační výtah a nouzové schodiště. S přípravnými pracemi jsme začali v roce 2020, pokračovali v roce 2021 vytvořením projektové studie, v roce 2022 došlo k dokončení EPS a přípravným projektům pro výstavbu výtahu. V roce 2023 probíhalo výběrové řízení a byla vybrána firma na zhotovení výtahu a stavebních prací, samotná realizace proběhla a byla dokončena v roce 2024. Finanční prostředky byly poskytnuty jako účelový investiční příspěvek od zřizovatele.

V roce 2025 byla dokončena akce vybudování technického zázemí a skladu v bývalé prádelně v prostorách zahrady, kde byly finanční prostředky z velké části poskytnuty jako účelový investiční příspěvek od zřizovatele.



**Domov DD Teplice, U Nových lázní č. 6 a č. 8** (komplex budov) Tyto budovy pochází z konce 17. a 19. století. Jde o třípodlažní budovy, které jsou nepodsklepené, zděné, s převažující tloušťkou obvodových a nosných zdí 600 a 700 mm. Na budovu č. 8 navazuje přízemní přístavba kuchyně



provedená v 70. letech minulého století a další hospodářská a ubytovací část, které tvoří trakt dvora.

DD Teplice je umístěn v nejatraktivnější lázeňské lokalitě města Teplice. Dům č. 8 byl původně postaven jako radnice města Schönau a č. 6 pak jako činžovní dům, mnoho dílčích stavebních úprav v průběhu historie objektů napomohlo zvládat nové funkce domova důchodců.

Výhodou jsou rozsáhlé a částečně bezbariérové zahrady, zcela ohrazené plnou zdí. Tyto zahrady skýtají možnost pobytu v otevřeném prostoru i méně mobilním uživatelům. Hlavní vchod domova důchodců je přímo napojen na systém lázeňských parků, na jejichž okraji domov leží.

V čelní části fasády jsou dřevěná okna, která jsou z hlediska památkové ochrany objektu žádoucí, přesto je jejich technický stav na hranici životnosti a do budoucna bude nutné počítat s jejich výměnou, v roce 2023 proběhla alespoň oprava jejich havarijních částí. Energetický audit navrhuje zateplení obvodových stěn kontaktním systémem zateplení s tepelně izolační vrstvou polystyrénu o tloušťce 100 mm. Stejně jako u oken i zde je nutné dodržet speciální režim, a proto nelze zateplit průčelní budovy směřující do ulice U Nových lázní, a to z důvodu ochrany historického území a nařízení Ústavu památkové péče.

Plynová kotelna je napojena na středotlakou plynovou síť zemního plynu. Systém vytápění objektu je teplovodní s nuceným oběhem topné vody. Otopná tělesa jsou vybavena termoregulačními ventily. Elektrické rozvody nevykazují závažnější nedostatky a odpovídají instalovanému výkonu. V roce 2023 proběhla výměna topných těles s termoregulačními ventily v budově U Nových lázní č. 6. Rozvody sanity, speciálně kanalizace, byly předělány současně s výstavbou sociálních zařízení a lze předpokládat, že nadále budou fungovat bezproblémově.

Prádelna je celkově v dobrém stavu, používáme kvalitní techniku a prací prostředky. V roce 2024 došlo k výměně keramických obkladů a zhotovení regálů a stolů na třídění prádla.

V objektu je kuchyně, kde je připravována strava pro klienty domova, v počtu 5-ti jídel denně. Klienti tohoto domova se stravují ve společné jídelně. V prostorách kuchyně byla v minulých letech provedena celková rekonstrukce vzduchotechniky.

Střechy jsou sedlové a volné konce valbové, prkenné pobití krovu je pokryto vláknocementovými šablonami a z části alu-krytovými šablonami. Ploché části střech jsou průběžně udržovány nátěry. Opravy cest na zahradě rozšířily bezbariérovou část zahrad, což vytvořilo příjemné prostředí pro návštěvy našich klientů a zvýšilo frekvenci jejich návštěv. Dalším prvkem bezbariérovosti bylo dokončení „Bezbariérové lávky (rampy) z terasy ve 2.NP směrem na zahradu“, kde došlo i k dalším úpravám a zpevnění povrchu cest pro pohyb klientů i s mobilním omezením. Projekt byl realizován zřizovatelem a spolufinancován z dotace od MPSV v rámci programu „Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 013 310“.

Na pokojích jsou počty uživatelů od 1 do 3 osob. Pouze na pěti pokojích půdní vestavby z r. 2001 bylo sociální zařízení. Další sociální zařízení bylo v roce 2014 vybudováno na 16 pokojích. Tím jsme se dostali na stav, kdy lze říct, že budova č. 8 nabízí téměř na všech pokojích sociální zařízení. Vybudováním sociálního zařízení se snížila kapacita objektu z 80 na 68 klientů. Pokoje v budově č. 6 mají pouze hygienické kouty s umyvadly bez WC, z důvodu nedostatku místa vybudování sociálního zařízení nebude možné. V roce 2025 proběhly opravy společných koupelen pro klienty na 1.p. a 2.p. budovy č. 8 a dvou koupelen v pokojích klientů na „přístavbě“ budovy č. 8. Došlo k úpravě prostor keramické dílny, včetně jejího vybavení novou keramickou pecí.

Objekty zcela nevyhovují službám, které jsou v nich provozovány, ve vztahu k zázemí pro personál, klienty a k některým evakuačním opatřením. Z tohoto důvodu probíhá v domově Na Výšině revitalizace celého objektu a okolí. V domově na Ruské ul. došlo k vybudování elektrické požární signalizace a evakuačního výtahu. Na všech objektech dochází k postupné výměně nevyhovujícího nábytku za nábytek pečovatelský.

## **Služby**

Do všech zařízení přichází 3x týdně obvodní lékaři, kteří v případě potřeby navštěvují klienty na pokojích. Do domova rovněž dochází psychiatr a psycholog. K odborným vyšetřením se klienti vysílají do specializovaných zdravotnických zařízení a ambulancí. Jejich vyšetření a návštěvy v nich zajišťuje zdravotní personál domova.

Kadeřnické, holičské a pedikérské služby jsou zajištěny pro naše klienty externími pracovníky, kteří pravidelně dochází do domovů.

Dodavatelsky jsou rovněž zajišťovány služby PO, BOZP a jednotlivé revize.

## **Finanční příspěvek zřizovatele na údržbu a rozvoj domovů**

V roce 2021 nám zřizovatel Ústecký kraj poskytl účelový investiční příspěvek ve výši 7 057 tis. Kč na vybudování elektrické požární signalizace a výtahu v objektu Dubí (Ruská č. 37), jehož první etapa byla realizována v roce 2022, kdy došlo k dokončení EPS a přípravným projektům pro výstavbu výtahu a navýšení příspěvku na 9 465 tis. Kč. V roce 2023 probíhalo výběrové řízení a byla vybrána firma na zhotovení výtahu a stavebních prací, samotná výstavba probíhala a byla dokončena a vyúčtována v roce 2024. Zůstatek ve výši 326 tis. Kč byl využit na „Nákup mycího stroje“ do objektu Na Výšině, Dubí, což bylo schváleno zřizovatelem jako účelový investiční příspěvek pro rok 2025.

Koncem roku 2022 došlo ke schválení účelového investičního příspěvku ve výši 2 800 tis. Kč na rozšíření/modernizaci systému Call-Sister v objektu Dubí (Na Výšině č. 494), kdy došlo k samotné realizaci a vyúčtování v roce 2023. Zůstatek ve výši 268 tis. Kč byl využit na nákup „Mobilního sprchového systému“ v roce 2024.

V roce 2023 nám zřizovatel poskytl účelový investiční příspěvek na „Vybudování technického zázemí a skladu v bývalé prádelně v objektu Ruská č. 37/130, Dubí“ ve výši 1 500 tis. Kč, kdy v roce 2023 byla započata projektová dokumentace, v roce 2024 byl termín vyúčtování prodloužen do konce roku 2025 a k samotné realizaci a dokončení akce došlo koncem roku 2025.

V roce 2023 byly zřizovatelem schváleny i účelové neinvestiční příspěvky na: „Výměnu osvětlení v objektu DD Ruská č. 37, Dubí“ ve výši: 400 tis. Kč a „Výměnu osvětlení v objektu DD Na Výšině, Dubí“ ve výši: 450 tis. Kč, kdy proběhlo výběrové řízení.

U obou příspěvků došlo k samotné realizaci a vyúčtování až v roce 2024.

Koncem roku 2023 byly schváleny následující účelové investiční příspěvky s termínem vyúčtování do konce roku 2024: „Nákup tunelové myčky včetně příslušenství do kuchyně objektu Na Výšině 494, Dubí“ ve výši 1 400 tis. Kč. Myčka byla dodána a vyúčtování proběhlo v roce 2024, zůstatek ve výši 208 tis. Kč byl využit na „Nákup sušiče prádla“ do prádelny objektu U Nových lázní, Teplice a „Nákup zdravotnické techniky – BTL CARDIOPPOINT EKG“ pro potřeby rehabilitace v domově Na Výšině v Dubí. Zřizovatelem byly schváleny jako účelové investiční příspěvky pro rok 2025.

U akce „Modernizace požárních uzávěrů včetně zárubní a automatických otevíračů v objektu Ruská 37/130, Dubí“ ve výši 1 400 tis. Kč a u „Nákupu dodávkového automobilu“ ve výši 1 650 tis. Kč bylo prodlouženo vyúčtování do roku 2025, kdy také k dodání a vyúčtování došlo.

„Modernizace požárních uzávěrů včetně zárubní a automatických otevíračů v objektu Na Výšině 494, Dubí a v objektu U Nových lázní č. 6 a 8, Teplice“ proběhla v roce 2024 za finanční podpory zřizovatele a spolufinancování Ministerstva práce a sociálních věcí v rámci programu *Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 013 310*.

Koncem roku 2024 byl schválen účelový investiční příspěvek s termínem vyúčtování do konce roku 2025: „Nákup užitkového automobilu“ ve výši 1 500 tis. Kč. V roce 2025 došlo k dodání a vyúčtování příspěvku od zřizovatele.

V roce 2024 byl schválen zřizovatelem i účelový neinvestiční příspěvek na „Vybavení nových prostor nábytkem po revitalizaci v objektu Na Výšině 494, Dubí“, ale nové prostory budou vybaveny až po dokončení revitalizace. Vyúčtování příspěvku bylo prodlouženo do 30.6.2027.

Koncem roku 2025 byl zřizovatelem schválen účelový investiční příspěvek s termínem vyúčtování do konce roku 2026 na: „Nákup dodávkového automobilu pro DZR 2“ ve výši 1 300 tis. Kč.

## **Outsourcing**

Běžnou údržbu v objektech provádí vlastní úsek údržby domovů. Rozsáhlejší opravy a revize zařízení jsou objednávány u odborných firem:

MR 3 s.r.o. – ve věci zabezpečení úkonů na úseku PO a BOZP, včetně revizí, školení, kontrol

Port Tepelná technika s.r.o. – servis a kontrola plynových kotelen

Marius Pedersen, a.s., Recovera Využití zdrojů a.s. – odvoz a likvidace odpadů včetně nebezpečných, zimní údržba

STOCK čisticí služby s.r.o.– čištění lapolů

OTIS a.s., KONE, a.s. – servis výtahů, Dubí

Výtahy Vaněrka s.r.o.– servis výtahů, Teplice

MACHT CV, s.r.o. – pravidelný servis vzduchotechniky

VSM Stanislav Med – pravidelný servis vzduchotechniky, Teplice

Martin Melichar – revize elektroinstalace

Bonno Gastro Servis s.r.o., TRIO HAVEL s.r.o. – ochranné pomůcky, ochranné osobní prostředky

Gastro Walter s.r.o. - opravy kuchyňského zařízení

Vladimír Kubát – servis zařízení prádelen

TRE´D spol. s.r.o. – deratizace objektů

AEC Novák s.r.o., T-Technology s.r.o. – servis a kontrola EPS

Vilém Schiller – oprava chladících zařízení

LINET spol. s.r.o. – revize lůžek

Arjo Czech Republic s.r.o. – revize zvedáků

K6 s.r.o., SIVAK medical s.r.o. – servis a kontrola zvedáků

AUTO DAKAR s.r.o., UNIAUTOSERVIS s.r.o., SMAŽÍK NORD s.r.o. – servisní prohlídky aut

STAMED s.r.o. – servis vacumetů

Zdeněk Egrt – provozovatel bufetu a drobného prodeje v domově Na Výšině

## **V. Základní údaje o klientech**

Celková kapacita PDSS Dubí-Teplice v roce 2025 byla registrována na počet 332 klientů, celková průměrná obloženost za rok 2025 představovala 91,83 %. Přičemž během roku prošlo službou 389 klientů. Průměrný věk klientů v našich zařízeních je 82,03 let. V zařízení pro osoby s mentálním postižením v kombinaci s poruchami chování a diagnózou schizofrenie je průměrný věk 49,75.

Z celkového počtu bylo 36 klientů starších 90 let, z toho 32 žen a 4 muži.

Věk klientů v PDSS se dlouhodobě zvyšuje, převládají jednoznačně ženy a stoupá množství klientů s náročnou ošetrovatelskou péčí, především klientů imobilních, nebo klientů s různými kognitivními poruchami. Mezi kognitivními poruchami převažují různé typy demencí, nejvíce však Alzheimerovo onemocnění. Dlouhodobě pociťujeme přetlak žádostí na ošetrovatelská lůžka. Na druhou stranu dochází k citelnému úbytku žádostí klientů, kteří jsou relativně soběstační.

Dále viz příloha č.1

## **VI. Organizační struktura**

Statutárním orgánem organizace je ředitel, jmenovaný Radou Ústeckého kraje. V červnu 2009 byl jmenován do funkce ředitele PhDr. Jaroslav Zeman.

Ředitel jedná jménem organizace samostatně. Je odpovědný Radě Ústeckého kraje.

## **Vedení PDSS**

Přímé vedení PDSS tvoří pracovníci těchto pracovních pozic:

Ředitel PDSS – přímo řídí vedení domova, personální a stravovací úsek

Ekonom domova – řídí ekonomicko-technický úsek, vykonává funkci zástupce ředitele

Vedoucí sociálního úseku – má na starosti sociální úsek

Vedoucí úseku sociální terapie – má na starosti úsek sociální terapie

Vedoucí zdravotního úseku – má na starosti zdravotní úsek, úklid, včetně hygienického dohledu na provoz, vykazování péče na pojišťovny

Vedoucí služby DZR - zajišťuje plynulý chod zařízení v případě služby DZR

Vedoucí služby DZR 2 - zajišťuje plynulý chod zařízení v případě služby DZR 2

Vedoucí služby DPS Teplice - zajišťuje plynulý chod zařízení v případě služby DPS

Vedoucí služby DPS Ruská - zajišťuje plynulý chod zařízení v případě služby DPS

Manager SQSS – garantuje kvalitu poskytovaných služeb\_\_\_\_\_

Vedoucí organizačního oddělení - zajišťuje plynulý chod organizačního oddělení

Vedoucí stravovacího úseku - dohlíží na výrobu stravy a chod stravovacího úseku

## **Organizační členění**

Z hlediska provozu je organizace členěna na jednotlivé úseky, dle charakteru jejich činnosti, ty jsou bez právní subjektivity, v jejich čele stojí plně odpovědný vedoucí daného úseku. Jedná se o tyto úseky:

Sociální úsek

Ekonomicko-technický úsek

Zdravotní a hygienický úsek

Služby DZR a DPS

Personální a organizační oddělení

Každý vedoucí pracovník organizace, který přímo řídí nebo metodicky vede kolektiv podřízených zaměstnanců, má kromě všeobecně platných povinností a práv, v souladu s všeobecně platnými právními předpisy ještě další práva a povinnosti, vyplývající z vnitřních předpisů organizace a pokynů nadřízeného, která jsou zakotvena v organizačním řádu a matici odpovědností.

## **Sociální úsek**

Sociální úsek řídí vedoucí sociálního úseku, která je přímo podřízena řediteli. Pracovnice sociálního úseku vedou v programu Cygnus centrální agendu o klientech. Sociální pracovnice přijímají a evidují příjem žádostí o sociální službu. Organizují příjem klientů do PDSS Dubí-Teplice, včetně prvotního šetření ke klientovi a nastavení prvotního cíle klienta. Dále jsou v kontaktu s opatrovnickým soudem, opatrovníky, právními zástupci, sociálními odbory obcí a se všemi nadřízenými složkami. Zabezpečují pro klienty domovů v součinnosti s ostatními pracovníky a dalšími orgány, sociální a právní poradenství a rovněž tak zabezpečují právní a sociální pomoc klientům domovů. V součinnosti s ekonomickým úsekem zabezpečují podklady pro stanovení úhrad za poskytované sociální služby a připravují k podpisu Smlouvy o poskytování sociální služby. Vypracovávají písemné údaje a účastní se jednání v zájmu klientů. Zajišťují osobní agendu klientů.

Dále pracovnice sociálního úseku poskytují klientům pomoc při jednání s úřady. Vyřizují nezbytnou korespondenci spojenou s podáváním žádostí o přiznání příspěvku na péči nebo jeho navýšením, žádostí o přiznání dávek hmotné nouze (příspěvek na živobytí, doplatek na bydlení). Dále zajišťují přihlášení klientů k trvalému pobytu a vyřizování nových občanských průkazů.

Do kompetence sociálního úseku dále patří sepisování a předávání pozůstalosti, zařizování administrativních pohřbů u klientů, kteří nemají příbuzné.

## **Úsek sociální terapie**

Úsek sociální terapie řídí vedoucí sociální terapie, která je přímo podřízena řediteli organizace.

Tento úsek zajišťuje zájmové činnosti a volnočasové aktivity klientů. Pracovnice tohoto úseku hodnotí a dozorují individuální plánování u klientů, přičemž pomáhají jednotlivým klíčovým pracovníkům se stanovením individuálního plánu a s nastavením cíle. Úsek organizuje veškerou zájmovou činnost, kulturní a sportovní aktivity, návštěvy, výlety a exkurze.

Klienti se začátkem roku plně scházeli u svých oblíbených činností v dílně ručních prací, kde kromě háčkování, pletení, vyšívání, vaření, pečení a malování vznikaly nové výrobky, které jsme měli možnost prezentovat na Velikonočním a Vánočním jarmarku. Ve svém volném čase se klienti mohli zúčastnit oblíbených sportovních a společenských her, a to jak v domově, tak i mimo něj na různých soutěžích pořádaných spřátelenými domovy v regionu. V domově Na Výšině stále probíhá rozsáhlá revitalizace objektu a okolí, ale již bylo možné zorganizovat tradiční soutěže Mezigenerační hry a Dubský koláč.

Pokračovalo se v tradičních aktivitách jako je Bingo, Klub křížovkářů, Kroužek Šikula, keramika, Bystré hlavy, muzikoterapie a jiné. Ustálilo se také konání „Mezidomovského klání“, kdy je vyzyvatelem vždy jeden z našich domovů a soutěží se v různých disciplínách. U klientů se těší velké oblibě.

I v roce 2025 jsme pokračovali ve spolupráci s panem Hášou, který nám opět zapůjčil Kaleido brýle, kdy se pomocí virtuální reality ocitne klient na místech jemu známých nebo pro něj nedostupných. Brýle zprostředkují spoustu zajímavých zážitků a pracují s nimi pracovnice sociální terapie ve všech domovech. Dále nás kontaktovala mluvčí Severočeské Filharmonie v Teplicích a naši klienti měli několikrát možnost navštívit úžasné koncerty se zvýhodněným vstupným, či zajištěnou dopravou.

Stále velice oblíbenými byly odpolední koncerty v Šanovské mušli v Teplicích a taneční odpoledne na terase Krušnohorského divadla, kam pracovnice sociální terapie vyrážely s klienty prakticky každý týden.

Samozřejmě pokračovala individuální práce na pokojích klientů, kteří ze zdravotních důvodů nemohli využívat již zmiňované aktivity.

V tomto roce se do všech společenských a kulturních akcí pořádaných v domově Na Výšině, a i některých volnočasových aktivit, zapojili klienti z nové služby DZR 2 a dále prohlubujeme spolupráci.

## **Ekonomicko – technický úsek**

Řídí jej ekonomka, je podřízena řediteli organizace, kterého v jeho nepřítomnosti zastupuje. Ekonomka zodpovídá za úsek technický a ekonomický. Zpracovává a předkládá plány hospodaření organizace, hospodaří s finančními prostředky, peněžními fondy, zpracovává finanční plány, předkládá návrhy na opatření potřebná k realizaci rozpočtové kázně, vede účetní evidence.

### *Ekonomický úsek*

Zajišťuje finanční fungování domova od plateb za nakoupené služby, přes inkasování plateb od klientů, spravování a hospodaření s příspěvkem od zřizovatele i s dotacemi od MPSV až po zajišťování finančních záležitostí pro zaměstnance. Vede účetní a ekonomické agendy, čímž přímo umožňuje chod domova.

Byť se zaměstnanci tohoto úseku přímo nepodílí na péči o klienty, je jejich činnost neméně důležitá a chod domova si není možné bez jeho řádného fungování představit.

### *Technický úsek*

Je veden provozním technikem, který je podřízen ekonomovi organizace. Zodpovídá za provoz prádelny, údržby, řeší technické části veřejných zakázek a revize na všech objektech PDSS. Je mu přímo podřízen technicko-administrativní pracovník, který v součinnosti s provozním technikem zajišťuje oblast dopravy, provoz vrátnice v Dubí i v Teplicích a zodpovídá za BOZP, PO.

### *Provoz údržby*

Zaměstnanci tohoto úseku mají velký podíl na bezproblémovém a plynulém chodu domova. Díky jejich péči je zajištěna plynulost ostatních provozů. Tento úsek se stará především o drobné opravy a základní údržbu budov, zařízení, vybavení a údržbu vozového parku domovů.

### *Provoz prádelny*

Její přičiněním je postaráno o klienty na úseku péče o jejich osobní šatstvo a zároveň se tento úsek stará o všechno ústavní prádlo. Nákupem nažehlovacího lisu, kterým se označuje osobní prádlo klientů, jsme odstranili pomíchání prádla a minimalizovali jsme jeho ztrátovost.

## **Zdravotní úsek**

Vedoucí zdravotního úseku je podřízena řediteli organizace. Zodpovídá za úklid, rehabilitaci a zdravotní sestry v zařízeních v Dubí a Teplicích. Zabezpečuje odborné zdravotní služby dle pokynů lékaře. Navrhuje opatření ke zlepšení služeb, vyřizuje stížnosti na svém úseku, je v kontaktu s pojišťovnami a dodavateli inkontinenčních pomůcek a zdravotnických potřeb, zajišťuje revize a opravy zdravotnických přístrojů, zodpovídá za evidenci a uložení opiátů. Provádí měsíční vyúčtování na pojišťovny za zdravotnické výkony, provádí kontrolní činnost. Spolupracuje s vedoucími služeb Domovy se zvláštním režimem a Domovy pro seniory.

### *Rehabilitace*

V rámci rehabilitační činnosti je klientům nabízena léčebná tělesná výchova (skupinové i individuální cvičení), masážní přístroje, diadynamic, léčivé proudy, vířivá lázeň, terapie prováděné bioptronovou lampou, magnetoterapie, ultrazvuk, měkký laser a klasické masáže. V rámci léčebné rehabilitace pak různé druhy pourazových cvičení včetně lymfatických drenáží a měkkých technik. V roce 2019 organizace začala poskytovat zdravotní služby dle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách v platném znění, odbornost 902 – fyzioterapie.

### *Úklid*

Skupina provádějící úklidové práce se stará o pořádek nejen v pokojích klientů, ale i jejich přilehlých prostorách.

## **Stravovací úsek**

Vedoucí stravovacích úseků jsou podřízeni řediteli organizace. Kuchyně v objektech Na Výšině v Dubí a U Nových lázní v Teplicích odpovídá hygienickým požadavkům, je v nerezovém provedení. Strava je podávána 5x denně. Každý den se vaří jedno společné hlavní jídlo a dvě diety. Dietní stravu určuje lékař dle zdravotního stavu každého klienta.

S ohledem na zdravotní stav klientů se může strava podávat na pokojích, v jídelnách, které jsou zřízeny na všech patrech, nebo na společné jídelně v přízemí domova.

V domově U Nových lázní v Teplicích je společná jídelna pro klienty v 1. patře.

Zástupci klientů se svými připomínkami ke stravě mohou obracet na stravovací komisi, která probíhá 1x za měsíc v Dubí i v Teplicích.

Snahou stravovacího provozu je dodržovat zásady zdravého stravování a současně zachovat ráz „domácí“ kuchyně.

V objektu Na Výšině a v Ruské ul. v Dubí jsou pro potřeby klientů na každém podlaží čajové kuchyňky s lednicí a mikrovlnnou troubou. V kuchyňkách Na Výšině proběhla v roce 2022 rekonstrukce a pokračovala v roce 2023 i v objektu ul. Ruská.

V Teplicích je tato možnost pouze na společné jídelně, kde je vytvořen koutek s kuchyňskou linkou, kde mají klienti možnost připravit si kávu a posedět. I zde došlo podle plánu v roce 2023 ke zdařilé rekonstrukci jídelny, včetně vybavení automatem na

teplé nápoje. Jídelna se tak stala i útulným místem pro setkávání klientů a pořádání kulturních akcí.

Kuchyně v objektu Na Výšině byla zahrnuta zřizovatelem do projektu „Snížení energetické náročnosti, zvýšení účinnosti technologických procesů v kuchyni domova Na Výšině“ a v roce 2025 začaly probíhat přípravné práce k vytvoření projektu.

## **Služby: Domov se zvláštním režimem (DZR) a Domov pro seniory (DPS)**

Vedoucí služeb jsou podřízeni řediteli organizace. Zodpovídají za personál v dané službě. Plánují chod oddělení, ukládají pracovní úkoly. Řídí a kontrolují práci podřízených zaměstnanců, hodnotí jejich pracovní výkonnost a pracovní výsledky, vytvářejí příznivé pracovní podmínky a zajišťují BOZP. Vedou plány a docházku pečujícího personálu. Za účelem co nejkvalitnějšího poskytování péče spolupracují se staničními sestrami a ostatními vedoucími domova, koordinují s nimi její průběh, vedou nutné agendy, v rámci oddělení dbají na pořádek a dodržování hygienických norem.

Pracovníci služeb DZR a DPS jsou v nejužším kontaktu s klienty, zajišťují zejména tyto oblasti:

- přímá ošetrovatelská péče dle individuálních potřeb klientů (pomoc při péči o vlastní osobu – při hygieně, stravování, oblékání apod.)
- nácvik sebeobsluhy
- individuální plánování s klientem
- plánování směny, které vychází z individuálních cílů klientů

## **Organizační oddělení**

Vedoucí organizačního oddělení dbá na řádný chod organizačního oddělení a kontroluje jeho agendu, plánuje, zajišťuje, navrhuje a kontroluje využití informačních technologií, nastavuje a zajišťuje funkčnost elektronického systému sloužícího k realizaci služby využívaného organizací.

## **Manager SQSS**

Je podřízen řediteli organizace. Provádí činnosti v oblasti SQSS a za tím účelem je součástí multidisciplinárního týmu, šetří a zpracovává stížnosti v organizaci. Prosazuje a aplikuje moderní metody a nástroje managementu kvality v celé organizaci, zodpovídá za tvorbu interních směrnic a norem systému kvality a zajišťuje jejich dodržování. V rámci prosazování SQSS prověřuje, kontroluje, organizuje a upravuje proces kvality poskytované péče. V případě zapojení se organizace do projektu garantuje jeho realizaci, dohlíží na praktickou realizaci vzdělávání zaměstnanců, na kterém se podílí. Garantuje průběh stáží, realizaci supervizí atp.

## Personalista

Je podřízen řediteli organizace a prakticky realizuje personální politiku organizace, garantuje dodržování zákoníku práce v organizaci, vede personální agendy, zajišťuje personální úkony spojené s pracovním poměrem jednotlivých zaměstnanců, v personální oblasti se podílí na řízení organizace.

## VII. Základní personální údaje a vzdělávání zaměstnanců

Zaměstnancům jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování jejich kvalifikace v souladu s potřebami zaměstnavatele, včetně individuálního studia. Zde je nutné uvést, že v případě potřeby organizace umožňuje další vzdělávání jednotlivým pracovníkům, a to i nad rámec objemu stanoveného na základě zákona o sociálních službách.

Dosažené vzdělání všech zaměstnanců odpovídá předepsanému vzdělání v jednotlivých oborech.

Ředitel organizace:	vysokoškolské vzdělání
THP:	vysokoškolské vzdělání, středoškolské vzdělání ukončené maturitou
SZP:	středoškolské vzdělání ukončené maturitou
PSS:	základní vzdělání + akreditovaný kurz
Stravovací provoz:	střední odborné vzdělání – vyučen, základní vzdělání
Prádelna:	střední odborné vzdělání – vyučen, základní vzdělání
Údržba:	střední odborné vzdělání – vyučen
Úklid:	střední odborné vzdělání – vyučen, základní vzdělání

Zařazení zaměstnanců dle katalogu prací.

Viz. Příloha.2

K personální situaci v domově je nutné uvést průměrný počet zaměstnanců pracujících v organizaci, v průběhu roku 2025 byl 253 zaměstnanců, kteří se starali o plynulý chod domovů.

V personální oblasti jsme v minulých letech úzce spolupracovali s Úřadem práce Teplice a využívali nástrojů APZ, ale v roce 2025 jsme zaměstnance na VPP neměli. V rámci „Operačního programu zaměstnanost plus“ jsme poskytli pracovní příležitost 1 zaměstnanci z DOZP na poloviční úvazek. Dále spolupracujeme s věznicí Litoměřice – detašované pracoviště Teplice formou zaměstnávání odsouzených v oddělení údržby. V roce 2025 jsme práci poskytli jednomu odsouzenému.

I přes všechna opatření, která jsme v personální oblasti přijali, nás stále trápí nedostatek zdravotního personálu. Zde zvládáme poskytovat služby jen díky obětavosti zdravotního personálu, který v organizaci pracuje. Je tedy možné, že do budoucna budeme muset

od poskytování zdravotní péče svými zaměstnanci ustoupit, což není v souladu se zvyšováním kvality poskytované péče. Ale bez zdravotního personálu není možné tyto služby poskytovat.

## **VIII. Hospodaření organizace**

Organizace hospodařila dle schváleného finančního plánu v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, dle pokynů a vnitřních nařízení zřizovatele, s příspěvkem zřizovatele na provoz organizace, s dotací od ÚK, které organizace používá na částečné pokrytí platů zaměstnanců, s tržbami za poskytnuté služby a se sponzorskými dary.

Za rok 2025 vykazuje naše organizace výsledek hospodaření ve výši 42 031,66 Kč.

## **IX. Finanční plán na rok 2026**

Finanční plán na rok 2026 byl sestaven na základě skutečnosti ke dni 30.6.2025 a předpokládané skutečnosti k 31.12.2025. Finanční plán byl sestaven jako vyrovnaný.

viz. Příloha č. 4.

## **X. Vedení organizace, kontakty**

Ředitel: PhDr. Mgr. Jaroslav Zeman, MBA, LL.M

Ekonom (zástupce ředitele): Ing. Michaela Puchýřová

Vedoucí sociálního úseku: Vladimíra Gerhardová, DiS.

Vedoucí sociální terapie: Bc. Pavla Kutarnia

Vedoucí zdravotního úseku: Martina Jelenová

Manager SQSS a vedoucí organizačního oddělení: PhDr. Hana Jelínková, MBA

Vedoucí služby DPS Teplice: Bc. Jitka Šmejkalová

Vedoucí služby DPS Ruská: Bc. Barbora Kohlschütterová (v z. Jana Horká, DiS.)

Vedoucí služby DZR: Mgr. Markéta Kubrická Bigasová, DiS. (v z. Jitka Blažková)

Vedoucí služby DZR 2: Mgr. Josef Ponikelský

Personalista: Bc. Marcela Kuchařová

Provozní technik domova: Jindřich Krajdí

Vedoucí úseku stravování: Ing. Jiří Milis – Dubí

Denisa Jelínková – Teplice

poštovní adresa: Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí-Teplice, p. o.  
Na Výšině 494, 417 01 Dubí  
[http: www.pdss.cz](http://www.pdss.cz)

Telefon: 417 571 102 – Výšina  
417 571 076 – Ruská  
417 539 913 – Teplice

e-mail: [pdss@pdss.cz](mailto:pdss@pdss.cz)

**Úřední hodiny:** pondělí až pátek 6:30 – 15:00 hod.  
**Návštěvní hodiny:** pondělí až neděle 6:00 – 22:00 hod.

## Základní údaje o klientech – Domov pro seniory

Přehled o počtech klientů k 31.12.2025

	Počet celkem	Muži	Ženy
Kapacita zařízení k 31. 12. 2025	137	/	/
Počet klientů (obložnost) k 1. 1. 2025	127	41	86
Přijato v r. 2025	34	13	21
Ukončen pobyt v r. 2025	27	10	16
Přemístěno do jiného zařízení v r. 2025	3	1	2
Počet klientů (obložnost) k 31. 12. 2025	131	42	89
Z toho pobyt celoroční	131	42	89

Složení klientů dle krajů k 31. 12. 2025

	Počet celkem	Muži	Ženy
Ústecký kraj	123	41	82
Liberecký kraj	0	0	0
Plzeňský kraj	1	0	1
Jihočeský kraj	0	0	0
Jihomoravský kraj	1	0	1
Karlovarský kraj	1	0	1
Kraj Vysočina	0	0	0
Pardubický kraj	0	0	0
Královehradecký kraj	0	0	0
Středočeský kraj	3	0	3
Olomoucký kraj	2	1	1
Moravskoslezský kraj	0	0	0
Hlavní město Praha	0	0	0
Slovenská republika	0	0	0
země EU	0	0	0

## Základní údaje o klientech – Domov se zvláštním režimem

Přehled o počtech klientů k 31. 12. 2025

	Počet celkem	Muži	Ženy
Kapacita zařízení k 31. 12. 2025	183	/	/
Počet klientů (obložnost) k 1. 1. 2025	170	65	105
Přijato v r. 2025	45	18	27
Ukončen pobyt v r. 2025	57	25	32
Přemístěno do jiného zařízení v r. 2025	1	0	3
Počet klientů (obložnost) k 31. 12. 2025	155	58	97
Z toho pobyt celoroční	155	58	97

Složení klientů dle krajů k 31. 12. 2025

	Počet celkem	Muži	Ženy
Ústecký kraj	148	53	95
Liberecký kraj	0	0	0
Plzeňský kraj	0	0	0
Jihočeský kraj	1	1	0
Jihomoravský kraj	0	0	0
Karlovarský kraj	1	1	0
Kraj Vysočina	1	0	1
Pardubický kraj	0	0	0
Královehradecký kraj	0	0	0
Středočeský kraj	3	2	1
Olomoucký kraj	1	1	0
Moravskoslezský kraj	0	0	0
Hlavní město Praha	1	1	0
Slovenská republika	0	0	0
země EU	0	0	0

## Základní údaje o klientech – Domov se zvláštním režimem 2

Přehled o počtech klientů k 31. 12. 2025

	Počet celkem	Muži	Ženy
Kapacita zařízení k 31. 12. 2025	12	/	/
Počet klientů (obložnost) k 1. 1. 2025	0	0	0
Přijato v r. 2025	13	9	4
Ukončen pobyt v r. 2025	0	0	0
Přemístěno do jiného zařízení v r. 2025	1	1	0
Počet klientů (obložnost) k 31. 12. 2025	12	8	4
Z toho pobyt celoroční	12	8	4

Složení klientů dle krajů k 31. 12. 2025

	Počet celkem	Muži	Ženy
Ústecký kraj	12	8	4
Liberecký kraj	0	0	0
Plzeňský kraj	0	0	0
Jihočeský kraj	0	0	0
Jihomoravský kraj	0	0	0
Karlovarský kraj	0	0	0
Kraj Vysočina	0	0	0
Pardubický kraj	0	0	0
Královehradecký kraj	0	0	0
Středočeský kraj	0	0	0
Olomoucký kraj	0	0	0
Moravskoslezský kraj	0	0	0
Hlavní město Praha	0	0	0
Slovenská republika	0	0	0
země EU	0	0	0

## Složení klientů – Domov pro seniory

	2023			2024			2025		
	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy
do 1 roku									
1 - 7 let									
7 - 10 let									
11 - 15 let									
16 - 18 let									
19 - 26 let									
27 - 64 let	0	0	0	0	0	0	0	0	0
65 - 80 let	45	26	19	45	26	19	45	26	19
nad 80 let	83	17	66	83	17	66	83	17	66
Průměrný věk	83,18	79,19	85,20	83,18	79,19	85,20	83,18	79,19	85,20
Nezpůsobilí k právním úkonům	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## Zdravotní stav klientů

	2023			2024			2025		
	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy
mobilní	61	22	39	69	27	42	54	21	43
částečně mobilní	46	19	27	33	12	21	39	15	24
imobilní	21	2	19	25	4	21	28	6	22

## Přiznání příspěvku na péči k 31. 12. 2025

	Počet klientů	Muži	Ženy
stupeň I.	34	11	23
stupeň II.	40	15	25
stupeň III.	29	7	22
stupeň IV.	20	6	14

## Způsob ubytování klientů k 31. 12. 2025

Počet lůžek	1	2	3	4	5	6	7 a více
Počet pokojů	17	45	8	0	0	0	0

### Složení klientů – Domov se zvláštním režimem

	2023			2024			2025		
	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy
do 1 roku									
1 - 7 let									
7 - 10 let									
11 - 15 let									
16 - 18 let									
19 - 26 let									
27 - 64 let	10	9	1	10	9	1	10	9	1
65 - 80 let	89	38	51	89	38	51	89	38	51
nad 80 let	85	26	59	85	26	59	85	26	59
Průměrný věk	79,30	76,51	81,14	79,30	76,51	81,14	79,30	76,51	81,14
Nezpůsobilí k právním úkonům	14	6	8	14	6	8	14	6	8

### Zdravotní stav klientů

	2023			2024			2025		
	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy
mobilní	53	21	32	49	21	28	46	21	25
částečně mobilní	56	24	32	36	14	22	56	19	37
imobilní	75	30	45	85	30	55	53	18	35

### Přiznání příspěvku na péči k 31. 12. 2025

	Počet klientů	Muži	Ženy
stupeň I.	16	8	8
stupeň II.	29	10	19
stupeň III.	40	15	25
stupeň IV.	64	22	42

### Způsob ubytování klientů k 31. 12. 2025

	1	2	3	4	5	6	7 a více
Počet lůžek	1	2	3	4	5	6	7 a více
Počet pokojů	43	32	16	0	0	0	0

## Složení klientů – Domov se zvláštním režimem 2

	2023			2024			2025		
	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy
do 1 roku									
1 - 7 let									
7 - 10 let									
11 - 15 let									
16 - 18 let									
19 - 26 let									
27 - 64 let	0	0	0	0	0	0	3	3	0
65 - 80 let	0	0	0	0	0	0	4	4	0
nad 80 let	0	0	0	0	0	0	5	1	4
Průměrný věk	0	0	0	0	0	0	49,75	40,38	68,5
Nezpůsobilí k právním úkonům	0	0	0	0	0	0	7	6	1

### Zdravotní stav klientů

	2023			2024			2025		
	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy
mobilní	0	0	0	0	0	0	11	8	3
částečně mobilní	0	0	0	0	0	0	1	0	1
imobilní	0	0	0	0	0	0	0	0	0

### Přiznání příspěvku na péči k 31. 12. 2024

	Počet klientů	Muži	Ženy
stupeň I.	2	0	2
stupeň II.	5	4	1
stupeň III.	3	3	0
stupeň IV.	0	0	0

### Způsob ubytování klientů k 31. 12. 2025

	1	2	3	4	5	6	7 a více
Počet lůžek	1	2	3	4	5	6	7 a více
Počet pokojů	12	0	0	0	0	0	0

## Základní personální údaje

Členění zaměstnanců podle věku a pohlaví – stav k 31. 12. 2025

Věk	Muži	Ženy	Celkem	%
do 20 let	0	3	3	1,1
21 - 30 let	3	18	21	7,8
31 - 40 let	4	36	40	14,8
41 - 50 let	7	60	67	24,8
51 - 60 let	17	89	106	39,3
61 let a více	6	27	33	12,2
celkem	37	233	270	100
%	13,7	86,3	100	100

Členění zaměstnanců podle vzdělání a pohlaví – stav k 31. 12. 2025

Vzdělání dosažené	muži	ženy	celkem	%
základní	3	33	36	13,3
vyučen	1	2	3	1,1
střední odborné	14	104	118	43,7
úplné střední	0	2	2	0,8
úplné střední odborné	10	71	81	30
vyšší odborné	1	8	9	3,3
vysokoškolské	8	13	21	7,8
celkem	37	233	270	100

Složení zaměstnanců dle profesí k 31. 12. 2025

Složení zaměstnanců	2023	2024	2025
THP	17	17	17
SZP	27	29	30
PSS	105	110	137
Vychovatelé	0	1	2
Sociální pracovníci	9	11	10
Stravovací provoz	18	17	19
Prádelna	9	9	9
Údržba	15	16	17
Úklid	24	25	27
Sanitář	2	2	2
	226	237	270

Stav zaměstnanců a průměrná mzda

	2023	2024	2025
Průměrný přepočtený evidenční stav zaměst.	225,54	225,23	253,33
Průměrná mzda na 1 zaměst. v Kč	35 564	36 557	39 818
Mzdové náklady v tis.Kč	97 962	100 674	123 214

## Hospodaření organizace

Přehled nákladů (v tis. Kč)

č.ú. vybrané položky	2023		2024		2025	
	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost
501 Materiál	16 933	0	19 956	0	21 115	0
502 Energie	10 763	0	10 183	0	9 213	0
511 Opravy a udržování	12 643	0	11 951	0	11 111	0
512 Cestovné	123	0	97	0	122	0
513 Náklady na reprezentaci	18	0	26	0	22	0
518 Služby	9 360	0	10 380	0	13 685	0
521 Mzdové náklady	97 962	0	100 674	0	123 214	0
524,525 Zákonné a soc. poj.	32 717	0	33 997	0	41 584	0
527 Příděly do FKSP	1 952	0	1000	0	1 223	0
Ostatní náklady	8 585	0	9 417	0	6 546	0
551 Odpisy	4 844	0	5 021	0	5 793	0
<b>Náklady celkem</b>	<b>195 900</b>	<b>0</b>	<b>202 702</b>	<b>0</b>	<b>233 628</b>	<b>0</b>

Přehled výnosů (v tis. Kč)

č.ú. vybrané položky	2023		2024		2025	
	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost
Tržby celkem (ú.601-604) z toho:	100 169	0	106 966	0	108 918	0
-tržby za vlastní výroby	0	0	0	0	0	0
-tržby z prodeje služeb	100 082	0	106 407	0	108 831	0
-tržby za prodané zboží	0	0	0	0	0	0
648 Zúčtování fondů	145	0	141	0	244	0
Příspěvek zřizovatele na provoz – závazný ukazatel	29 465	0	33 378	0	57 038	0
Dotace	59 775	0	59 775	0	66 128	0
Ostatní výnosy	6 387	0	2 487	0	1 342	0
<b>Výnosy celkem</b>	<b>195 941</b>	<b>0</b>	<b>202 747</b>	<b>0</b>	<b>233 670</b>	<b>0</b>

Hospodářský výsledek	2023		2024		2025	
	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Hlavní činnost	Doplňková činnost
	<b>41</b>	<b>0</b>	<b>45</b>	<b>0</b>	<b>42</b>	<b>0</b>

Náklady na 1 místo (lůžko) v Domově pro seniory = 610 tis. Kč

Náklady na 1 místo (lůžko) v Domově se zvláštním režimem = 650 tis. Kč

Náklady na 1 místo (lůžko) v Domově se zvláštním režimem 2 = 2 327 tis. Kč

(kalkulační vzorec nákladů na jedno místo – lůžko =  $\frac{\text{celkové neinvestiční náklady-odpisy nemovitého majetku}}{\text{kapacita domova}}$ )

kapacita      domova

Přehled běžných oprav strojů, přístrojů, zařízení a údržby objektů včetně zdrojů financování

Název akce	v tis. Kč	Zdroj financování *
Oprava – zdiva na terase, oprava keramické dílny, skladu, příprava na připojení sušiče – prádelna, úprava cesty ke zvoničce – na zahradě objektu, Teplice č. 6 a 8	284	organizace
Oprava společných koupelen pro klienty 1. a 2.p., Teplice č. 8	557	organizace
Oprava – velkých dvoukřídlých vrat průjezd (2 ks), Teplice č. 6 a 8	476	organizace
Oprava – sociálních zařízení na přístavbě, Teplice č. 8	549	organizace
Oprava – oprava maleb (pokoje, volnočas, kancelář účetní, kuárna), Teplice č. 6 a 8	106	organizace
Oprava – osvětlení v tělocvičně (výměna za LED osvětlení), Teplice č. 8	68	organizace
Oprava – podlahových krytin – kancelář majetkové účetní, administrativa, archiv Teplice č. 8	70	organizace
Připojení objektu technického zázemí na inženýrské sítě, Ruská č. 37	505	organizace
Oprava maleb (chodby, pokoje, ambulance, kuchyně, odpočinková místnost a šatny, kulturní místnost), Ruská č. 37	162	organizace
Oprava – sprchového koutu a WC, Ruská č. 37	312	organizace
Hydroizolace vnějších stěn objektu, Ruská č. 37	541	organizace

Oprava – požárních dveří a instalace samozavíračů, Ruská č. 37	555	organizace
Oprava – stoupacích řádů (kanalizace a vody) a dešťové svody Na Výšině č. 494	554	organizace
Oprava – místnosti pro přípravu zeleniny a přilehlých prostor Na Výšině č. 494	416	organizace
Oprava – sítí proti hmyzu, fólií, žaluzií, rolet, Na Výšině č. 494	280	organizace
Oprava – radiátorů Na Výšině č. 494	72	organizace
Oprava – havarijní výměna uzávěrů na stoupacím řádu, Na Výšině č. 494	136	organizace
Oprava – maleb (chodby, jídelna, kuchyně, sklad potravin, kanceláře, kuchyňky, denní místnost, kuřárna atd.), Na Výšině č. 494	265	organizace
Oprava – výměna lin v pokojích klientů – 4.p. - otevřená část, Na Výšině č. 494	438	organizace
Oprava – chodníku u budovy, Na Výšině č. 494	98	organizace
Oprava – výměna protipožárních dveří (5.p. dvoukřídlé), Na Výšině č. 494	525	organizace
Úprava kontejnerového stání na základě podnětu svozové společnosti - Na Výšině č. 494–DZR 2	94	organizace
Ostatní drobné stavební opravy na všech objektech (drobné opravy topné soustavy, potrubí, protipožárních ucpávek, stropů, obkladů, vodovodní přípojky atd.)	782	organizace

Oprava – inventář (postel, koupací křeslo, sedák atd.) Na Výšině č. 494, Teplice č. 6, 8, Ruská č. 37	59	organizace
Opravy služebních aut	391	organizace
Oprava – regulace plynových kotlů, Na Výšině č. 494	70	organizace
Oprava – topného systému, Ruská č. 37	398	organizace
Oprava výtahu – výměna pohonů kabinových dveří u evakuačních výtahů (duplex), Na Výšině č. 494	302	organizace
Oprava – výměna osvětlení (LED), Na Výšině č. 494, Ruská č. 37	210	organizace
Oprava – zařízení prádelna, Na Výšině č. 494, Teplice č. 8	42	organizace
Opravy – kuchyňského zařízení, Na Výšině č. 494, Teplice č. 8, Ruská č. 37	135	organizace
Oprava – dopouštěcího systému v kotelně (havarijní stav) Na Výšině č. 494,	920	organizace
Oprava – výměna a opravy hlásičů EPS, Na Výšině č. 494, Teplice č. 8, Ruská č. 37	83	organizace
Drobné opravy výtahů, Na Výšině č. 494, Ruská č. 37, Teplice č. 8	299	organizace
Drobné opravy zařízení (např. invalidních vozíků, vacumetů, plošiny, zdravotních přístrojů, centrálního zamykání atd.), Na Výšině č. 494, Ruská č.37, Teplice č. 6, 8	357	organizace

\* organizace, zřizovatel, dotace

Přehled nejvýznamnějších veřejných zakázek na dodávky, služby a stavební práce

Dodavatel	Název akce – věc	Charakter akce *	tis. Kč	Ev. číslo
KAVA spol. s.r.o., Besední 487/3, 118 00 Praha, Malá Strana	Zpracování architektonické studie pro výstavbu tří nových objektů	Služba z finančních prostředků organizace	460	3/2025
INSTAS Melíšek s.r.o., Hornická 1, Teplice	Výměna vodovodních a odpadních stupaček	Stavební práce z finančních prostředků organizace	554	4/2025
TCS Česká republika, s.r.o., Pražská 239, 250 66, Zdiby	Podlahový mycího stroje bateriový s pojezdem pro chodící obsluhu	Dodávka z investičního příspěvku od zřizovatele	316	5/2025
STJOPASTAV s.r.o., Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha	Oprava místnosti pro přípravu zeleniny a přilehlých prostor	Stavební práce z běžného rozpočtu organizace	416	7/2025
Truhlářství Fotoware, Masarykova 460/11, 415 01, Teplice	Nákup vybavení na DZR 2	Dodávka z finančních prostředků organizace	262	8/2025
Vladimír Kubát, Lesní 345, 436 01 Litvínov	Nákup bubnového sušiče na prádlo	Dodávka z investičního fondu organizace	150	9/2025
Ing. Dalibor Jonáš, Chabařovická 23 400 01, Ústí nad Labem	Dodávka a montáž žaluzií do objektů PDSS Dubí	Dodávka z finančních prostředků organizace	224	11/2025
Jiří Podaný, Sadová 73, 417 42, Krupka	Provedení stavebních prací v objektu a na pozemcích v PDSS Teplice	Stavební práce z finančních prostředků organizace	284	12/2025
OTIS a.s. Dvořákova 3134/2, 400 01 Ústí nad Labem	Oprava výtahu po odborné prohlídce	Služba z běžného rozpočtu organizace	121	14/2025

Gastro-Walter s.r.o., Teplická 39, Martiněves, 405 02 Jílové	Nákup kotle s válcovým duplikátorem a nákup universálního hnětacího a šlehacího stroje	Dodávka z investičního fondu organizace	471	15/2025
DEOKORK s.r.o., Jaktáře 1664 68601, Uherské Hradiště	Dodávka nábytku na balkóny klientů	Dodávka z finančních prostředků organizace	215	17/2025
Arjo Czech Republic s.r.o., Škrétova 490/12 120 00, Praha 2	Dodávka 2 ks koupacích lůžek	Dodávka z investičního fondu organizace	291	18/2025
Nábytek Mikulec, Kolaříkova 1364, 757 01, Valašské Meziříčí 1	Dodávka zdravotně přizpůsobeného nábytku pro seniory – křesla a stolky	Dodávka z finančních prostředků organizace	335	20/2025
Knor podlahy – Václav Knor, Za Válcovnou 868/35, 400 01, Ústí nad Labem	Výměna PVC v pokojích klientů Na Výšině	Stavební práce z finančních prostředků organizace	438	21/2025
Interia Most s.r.o., Báňská 287, 434 01 Most 1	Dodávka a instalace protipožárních dveří s příslušenstvím	Dodávka z finančních prostředků organizace	525	22/2025
Tomáš Zika, Interiéry, Tovární 94/65, Dubí	Nábytek do podkrovní místnosti PDSS Teplice	Dodávka z finančních prostředků organizace	243	24/2025
Daitl Vladimír – kancelářský nábytek, Duchcovská 432, 415 03, Teplice	Výroba, dodání a montáž kancelářského nábytku Teplice	Dodávka z finančních prostředků organizace	150	25/2025
Tomáš Podaný, Krupka – Maršov, Sadová 73, 41742	Dodání a instalace 2 ks vjezdových vrat	Dodávka z finančních prostředků organizace	476	28/2025
Instas Melíšek s.r.o., Hornická 1, 415 01, Teplice	Oprava dvou společných koupelen pro klienty v Teplicích	Stavební práce z finančních prostředků organizace	557	29/2025

Apos Brno s.r.o., Kotlanova 2707/3, 620 00, Brno	Dodávka povlečení a prostěradel pro pobytové sociální služby	Dodávka z finančních prostředků organizace	234	30/2025
Stamed s.r.o., Vřesová 667, 330 08, Zruč – Senec	Dodávka pratelných textilních podložek	Dodávka z finančních prostředků organizace	170	31/2025
Jysk Česká republika, Novodvorská 1062/12, Praha 4	Nákup lůžkovin na všechny objekty PDSS	Dodávka z finančních prostředků organizace	97	34/2025
Arjo Czech Republic s.r.o., Škrétova 490/12 120 00, Praha 2	Dodávka 1 ks koupacího křesla	Dodávka z investičního fondu organizace	121	36/2025
Starý Stanislav – středisko řemesel, Brožíkova 2152/18 Litoměřice- Předměstí 41201	Oprava sociálních zařízení na přístavbě v Teplicích	Stavební práce z finančních prostředků organizace	549	37/2025
Rewater s.r.o., Heršpická 1035/11f, 639 00 Brno-střed- Štýřice	Dodávka a montáž technologie pro úsporu vody	Dodávka z finančních prostředků organizace	150	38/2025
Proormedent s.r.o., Barrandova 1920/7, 143 00, Praha 12 – Modřany	Nákup motodlahy na zdravotní úsek - Ruská	Dodávka z investičního fondu organizace	132	39/2025
Hrbek stav, s.r.o., Česká, 440 01 Louny 1	Výmalba na objektech PDSS Dubí – Teplice	Stavební práce z finančních prostředků organizace	533	40/2025
SIVAK medical technology s.r.o., Jana Masaryka 1713/2, 500 12 Nový Hradec Králové	Nákup zvedáku na 2. podlaží DZR, Na Výšině	Dodávka z investičního fondu organizace	72	297/2025
Jihočeskéelektro s.r.o., Zavadilka 2572, 370 05, České Budějovice	Nákup 2 ks chladících skříní	Dodávka z investičního fondu organizace	89	105/2025
ARTIK STUDIO s.r.o., Raisova 574/4, 400 03 Ústí	Nákup vypalovací pece, Teplice	Dodávka z investičního fondu organizace	59	234/2025

nad Labem				
Gastro-Walter s.r.o., Teplická 39, Martiněves, 405 02 Jílové	Nákup kapotové myčky (Teplice)	Dodávka z investičního fondu organizace	99	115/2025
Otistav s.r.o., Českolipská 390/7 190 00 Praha 9	Modernizace požárních uzávěrů, zárubní a automatických oteviračů – Ruská	Stavební práce z investičního příspěvku od zřizovatele + z investičního fondu organizace	1 893	3619/2025
AUTO DAKAR s.r.o., Srbická 474, 415 10 Teplice 10	Nákup užitkového automobilu	Dodávka z investičního příspěvku od zřizovatele	1 295	12011/202 5
AUTO DAKAR s.r.o., Srbická 474, 415 10 Teplice 10	Osobní vůz pro potřeby PDSS Dubí-Teplice	Dodávka z investičního fondu organizace	864	13133/202 5
Ing. Oldřich Kovařík, Lukanus stav s.r.o., Chodov 210, 345 33 Chodov	Změna užívání objektu z nebytových prostor na zázemí pro trávení volného času	Stavební práce z investičního příspěvku od zřizovatele + investičního fondu organizace	1 549	17412/202 5
LB BOHEMIA, s.r.o. Sovadinova 3431, 690 02, Břeclav	Dodávka nábytku, židlí, stolů a speciálního vybavení pro Domovy v Teplicích a Dubí	Dodávka z finančních prostředků organizace	899	23811/202 5
PORT tepelná technika, s.r.o. Kašparova 3244/8a, 415 01, Teplice	Havarijní dodávka a instalace dopouštěcího systému – PDSS Dubí, Na Výšině	Dodávka z finančních prostředků organizace	1 019	33694/202 5

## Finanční fondy

**Rezervní fond – tvorba a čerpání** v tis. Kč

Krytý zůstatek k 31.12.2024	282
z toho sponzorské dary za r.2024	241
Příděl ze zlepšeného hosp. výsledku za r. 2024	45
Jiné zdroje (sponzor.dary) za r. 2025	140
<b>Tvorba celkem</b>	<b>467</b>
<b>Čerpání celkem</b>	<b>244</b>

<b>Zdroje celkem k 31.12.2025</b>	<b>223</b>
-----------------------------------	------------

**Investiční fond - tvorba a čerpání**

v tis. Kč

Krytý zůstatek k 31.12.2024	935
z toho sponzorské dary za r. 2024	0
Odpisy	5574
Jiné zdroje (sponzor.dary), investiční účelová dotace	5946
Převod z RF	0
<b>Tvorba celkem</b>	<b>12455</b>
<b>Čerpání celkem</b>	<b>12099</b>
<b>Zdroje celkem k 31.12.2025</b>	<b>356</b>

**Fond odměn – tvorba a čerpání** v tis. Kč

Zůstatek k 31.12.2024	75
Převod z HV z r. 2024	0
Čerpání	0
<b>Stav k 31.12.2025</b>	<b>75</b>

**Přehled přijatých sponzorských darů**

	2023		2024		2025	
	počet	v tis. Kč	počet	v tis. Kč	počet	v tis. Kč
Věcné dary	0	0	0	0	0	0
Finanční dary	3	203	4	285	2	140

## Finanční plán na rok 2026

Náklady	Skutečnost		UFP roku 2025			Skutečnost k 31.12.2025 za HČ a DČ	FP na rok 2026		
	r. 2023	r. 2024	Celkem	HČ	DČ		Celkem	HČ	DČ
<b>501 - Spotřeba materiálu</b>	<b>16 933</b>	<b>19 956</b>	<b>20 221</b>	<b>20 221</b>	<b>0</b>	<b>21 115</b>	<b>21 311</b>	<b>21 311</b>	<b>0</b>
<b>502 - Spotřeba energie</b>	<b>10 763</b>	<b>10 183</b>	<b>9 998</b>	<b>9 998</b>	<b>0</b>	<b>9 213</b>	<b>11 200</b>	<b>11 200</b>	<b>0</b>
z toho: teplo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
elektrická energie	2 798	4 726	4 598	4 598	0	4 316	4 900	4 900	0
plyn	7 965	5 457	5 400	5 400	0	4 897	6 300	6 300	0
voda	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>503 - vodné</b>	<b>1 096</b>	<b>1 183</b>	<b>1 445</b>	<b>1 445</b>	<b>0</b>	<b>1 294</b>	<b>1 600</b>	<b>1 600</b>	<b>0</b>
<b>511 - Opravy a udržování</b>	<b>12 643</b>	<b>11 951</b>	<b>10 523</b>	<b>10 523</b>	<b>0</b>	<b>11 111</b>	<b>5 226</b>	<b>5 226</b>	<b>0</b>
z toho: stavební	10 482	8 104	6 533	6 533	0	7 845	3 116	3 116	0
ostatní	2 161	3 847	3 990	3 990	0	3 266	2 110	2 110	0
<b>512 - Cestovné</b>	<b>123</b>	<b>97</b>	<b>97</b>	<b>97</b>	<b>0</b>	<b>122</b>	<b>99</b>	<b>99</b>	<b>0</b>
<b>513 - Náklady na reprezentaci</b>	<b>18</b>	<b>26</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>22</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>0</b>
<b>518 - Ostatní služby</b>	<b>9 360</b>	<b>10 380</b>	<b>12 823</b>	<b>12 823</b>	<b>0</b>	<b>13 685</b>	<b>12 890</b>	<b>12 890</b>	<b>0</b>
z toho: služby spojů (telefon+internet+poštovné)	505	507	610	610	0	517	620	620	0
- odvoz a likvidace odpadů	2 293	2 685	2 850	2 850	0	3 082	3 020	3 020	0
- poplatky TV	107	94	130	130	0	130	180	180	0
- revize strojů a zařízení	1 573	1 723	2 006	2 006	0	2 243	2 040	2 040	0
-stočné	939	955	1 470	1 470	0	1 051	1 470	1 470	0
-poradenské, právní služby	452	204	637	637	0	155	650	650	0
-služby používání software	915	965	1 130	1 130	0	1 044	1 230	1 230	0
-ostatní	2 576	3 247	3 990	3 990	0	5 463	3 680	3 680	0
<b>521 - Mzdové náklady</b>	<b>97 962</b>	<b>100 674</b>	<b>123 438</b>	<b>123 438</b>	<b>0</b>	<b>123 214</b>	<b>124 080</b>	<b>124 080</b>	<b>0</b>
<b>524 - Zákonné sociální pojištění</b>	<b>32 717</b>	<b>33 584</b>	<b>40 927</b>	<b>40 927</b>	<b>0</b>	<b>41 104</b>	<b>41 003</b>	<b>41 003</b>	<b>0</b>

<b>525 - Ostatní sociální pojištění</b>	<b>399</b>	<b>413</b>	<b>488</b>	<b>488</b>	<b>0</b>	<b>480</b>	<b>509</b>	<b>509</b>	<b>0</b>
<b>527 - Zákonné sociální náklady</b>	<b>2 644</b>	<b>2 300</b>	<b>2 843</b>	<b>2 843</b>	<b>0</b>	<b>2 563</b>	<b>3 400</b>	<b>3 400</b>	<b>0</b>
<b>528 - Ostatní sociální náklady</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>531 - Daň silniční</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>532 - Daň z nemovitostí</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>538 - Ostatní daně a poplatky</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>0</b>
<b>541 - Smluvní pokuty a úroky z prodlení</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>542 - Ostatní pokuty a penále</b>	<b>23</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>543 - Odpis pohledávky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>544 – Úroky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>546 – Dary</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>547 - Manka a škody</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>549 - Jiné ostatní náklady</b>	<b>219</b>	<b>197</b>	<b>270</b>	<b>270</b>	<b>0</b>	<b>228</b>	<b>350</b>	<b>350</b>	<b>0</b>
549 0800 Pojištění majetku	194	191	225	225	0	225	344	344	0
<b>551 - Odpisy dlouhodobého majetku</b>	<b>4 844</b>	<b>5 021</b>	<b>5 682</b>	<b>5 682</b>	<b>0</b>	<b>5 793</b>	<b>6 036</b>	<b>6 036</b>	<b>0</b>
<b>552 - Zůstatková cena prodaného DNM a HM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>555, 556, 557 - Tvorba a zúčtování rezerv a opr.položek</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>558 - Náklady z drobného dlouhodob. majetku</b>	<b>6 148</b>	<b>6 714</b>	<b>3 664</b>	<b>3 664</b>	<b>0</b>	<b>3 660</b>	<b>2 271</b>	<b>2 271</b>	<b>0</b>
<b>562 - úroky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Náklady celkem</b>	<b>195 900</b>	<b>202 702</b>	<b>232 469</b>	<b>232 469</b>	<b>0</b>	<b>233 628</b>	<b>230 025</b>	<b>230 025</b>	<b>0</b>

Výnosy	Skutečnost		UFP roku 2025			Skutečnost k 31.12.2025 za HČ a DČ	FP na rok 2026		
	r. 2023	r. 2024	Celkem	HČ	DČ		Celkem	HČ	DČ
<b>601 - Tržby za vlastní výroby</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>602 - Tržby z prodeje služeb</b>	100 082	106 966	107 655	107 655	0	108 831	103 215	103 215	0
<b>603 - Tržby z pronájmu</b>	86	80	72	72	0	87	72	72	0
<b>613 - Změna stavu zásob výrobků</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>621 - Aktivace materiálu a zboží</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>641, 642 - Pokuty, úroky z prod. a penále</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>644, 646 – Úroky, výnosy z prodeje DHM</b>	0	18	0	0	0	5	0	0	0
<b>648 - Zúčtování fondů</b>	145	141	244	244	0	244	45	45	0
z toho použití: RF	145	141	244	244	0	244	45	45	0
IF (pouze na opravy)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FKSP (např. prac. oděvy)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>649 - Jiné ostatní výnosy</b>	184	185	150	150	0	150	150	150	0
<b>651 - Tržby z prodeje DNM a HM</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>662 – Úroky – cash pooling</b>	1 142	1 067	799	799	0	804	900	900	0
<b>672 - Celkem příspěvky a dotace na provoz</b>	94 302	94 290	123 549	123 549	0	123 549	125 643	125 643	0
z toho: Příspěvek na provoz	29 465	33 378	57 038	57 038	0	57 038	59 256	59 256	0
Dotace KÚ, MPSV	59 775	59 775	66 128	66 128	0	66 128	66 128	66 128	0
Ostatní příspěvky – příspěvek na velkou údržbu, účel.příspěvek, dotace města, čas.rozliš.transferu	5 062	1 137	383	383	0	383	259	259	0
<b>Výnosy celkem</b>	<b>195 941</b>	<b>202 747</b>	<b>232 469</b>	<b>232 469</b>	<b>0</b>	<b>233 670</b>	<b>230 025</b>	<b>230 025</b>	<b>0</b>

\* týká se dotací ze státního rozpočtu poskytnutých pouze na stavby rozestavěné, neinvestiční (tzv. velkou údržbu), netýká se staveb investičních

<b>Doplňkové údaje:</b>	<b>r. 2022</b>	<b>r. 2023</b>	<b>r. 2024</b>	<b>r. 2025</b>
<b>Přepočtený počet zaměstnanců**</b>	<b>224,64</b>	<b>225,54</b>	<b>225,23</b>	<b>253,33</b>
<b>Průměrný plat (mzda) měsíčně v Kč</b>	<b>33 569</b>	<b>35 564</b>	<b>36 557</b>	<b>39 818</b>
<b>Počet klientů ***</b>	<b>332</b>	<b>332</b>	<b>332</b>	<b>332</b>

\*\* průměrný evidenční počet zaměstnanců, přepočtený na plně zaměstnané

\*\*\* netýká se odboru dopravy a silničního hospodářství. PO odboru kultury změnil předtisk na počet návštěvníků, počet výpůjček apod., podle druhu organizace.